

Bauherr: Landratsamt Vogtlandkreis, Postplatz 5, 08523 Plauen

Bauvorhaben: Einbau eines Personenaufzuges und aller zur Schaffung der Barrierefreiheit erforderlicher Maßnahmen im Neuberinhaus Reichenbach

Bauort: Neuberinhaus Reichenbach, Weinholdstr. 7, 08468 Reichenbach

Planung: Architekt Matthias Bärthel, Otto-Pfeifer-Str. 60, 08228 Rodewisch

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276

1. Gebäudedaten

Flächen und Rauminhalt

Nutzungsfläche

Brutto-Rauminhalt

Gebäudekosten

je m ² Nutzungsfläche	EUR
je m ³ BRI	EUR

2. Übersicht der Gesamtkosten

(1. Ebene der Kostengliederung)


100	Grundstück	EUR	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	EUR	0,00	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	EUR	201.370,00	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	EUR	211.640,00	
	Bauwerkskosten (300 + 400)			EUR 413.010,00
500	Außenanlagen	EUR	0,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	EUR	0,00	
700	Baunebenkosten	EUR	114.790,00	
	Gesamtkosten	EUR	527.800,00	

3. Gliederung der Baukosten nach Kostengruppen

(2. Ebene der Kostengliederung)

100	Grundstück		EUR	0,00
	110 Grundstückswert	EUR		
	120 Grundstücksnebenkosten	EUR		
	130 Freimachen	EUR		
200	Herrichten und Erschließen		EUR	0,00
	210 Herrichten	EUR		
	220 Öffentliche Erschließung	EUR		
	230 Nichtöffentliche Erschließung	EUR		
	240 Ausgleichsabgaben	EUR		

300	Bauwerk-Baukonstruktionen		
		Aufstellung nach Gewerken	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		
01.	Baustelleneinrichtung	EUR	4.910,00
02.	Gerüstarbeiten	EUR	3.290,00
03.	Erdarbeiten	EUR	
04.	Entwässerungskanalarbeiten	EUR	
05.	Mauerarbeiten	EUR	69.040,00
06.	Beton- und Stahlbetonarbeiten	EUR	18.380,00
07.	Zimmerarbeiten	EUR	
08.	Dachklempnerarbeiten	EUR	
09.	Dachdeckungsarbeiten	EUR	1.390,00
	Summe Rohbau	EUR	97.010,00
10.	Putzarbeiten	EUR	17.100,00
11.	Fliesen-, Plattenarbeiten	EUR	4.860,00
12.	Estricharbeiten	EUR	
13.	Tischlerarbeiten	EUR	21.810,00
14.	Malerarbeiten	EUR	20.930,00
15.	Bodenbelagsarbeiten	EUR	12.330,00
16.	Trockenbauarbeiten	EUR	27.330,00
17.	Sanitärinstallation und Einrichtungsgegenstände	EUR	13.830,00
18.	Heizungsinstallation	EUR	15.240,00
19.	Lüftungsinstallation	EUR	6.840,00
20.	Elektroinstallation, Anpassung BMA, Sicherheitsbeleuchtung	EUR	54.500,00
21.	Aufzugsanlage, Plattformlift	EUR	121.230,00
	Summe Ausbau	EUR	316.000,00
	Bauwerkskosten (300 + 400)	EUR	413.010,00
500	Außenanlagen	EUR	0,00
	510 Geländeflächen	EUR	
	520 Befestigte Flächen	EUR	
	530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	EUR	
	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	EUR	
	550 Einbauten in Außenanlagen	EUR	
	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	EUR	
600	Ausstattung und Kunstwerke	EUR	0,00
	610 Ausstattung	EUR	
	620 Kunstwerke	EUR	
700	Baunebenkosten	EUR	114.790,00
	710 Bauherrenaufgaben	EUR	
	720 Vorbereitung der Objektplanung	EUR	
	730 Architekten- und Ingenieurleistungen	EUR	109.270,00
	740 Gutachten und Beratung	EUR	
	750 Kunst	EUR	
	760 Finanzierung	EUR	
	770 Allgemeine Baunebenkosten	EUR	5.520,00
	790 Sonstige Baunebenkosten	EUR	

Aufgestellt: 
 Rodewisch, 18.12.2018
 Architekt Matthias Bärthel